

### **III. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

Eszteregnye Község Településrendezési eszközeinek módosítása  
Obornak településrész – területfelhasználás és övezeti előírások módosítása

#### **Eszteregnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2022. (.....) önkormányzati rendelete**

#### **Eszteregnye Község építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 8/2006. (IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eszteregnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Eszteregnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Eszteregnye Község építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 8/2006. (IV.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

" (3) Amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek:

- a. a természetes terepszintet megváltoztatni legfeljebb +/- 1,00 m-ig lehet,
- b. az építménymagasság számításánál az épület körüli tereprendezés 75 cm-t meghaladó mértékét be kell számítani."

#### **2. §**

A Rendelet 15.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15.§

Különleges területek

A különleges területek a sajátos építési használat szerint, valamint az elhelyezhető épületek, építmények szempontjából az alábbi területekre tagolódnak:

- a. idegenforgalmat szolgáló terület övezete (Kid)
- b. temető övezete (Kt)
- c. honvédségi terület (Kh)"

#### **3. §**

A Rendelet 1.§ (3) bekezdése a következő e. ponttal egészül ki:

" e. 5. melléklet: Belterületi szabályozási terv módosítása (Szm-3)

m=1:2500"

#### **4.§**

A Rendelet a következő 15/A.§ -al egészül ki:

"15/A.§

Idegenforgalmat szolgáló terület övezete

- (1) Az idegenforgalmat szolgáló terület övezeteiben elhelyezhető:
- minden idegenforgalmi célú épület és építmény
  - üdülőépület, szálláshely-szolgáltató épület
  - sportépítmény
  - lovassport turizmushoz kapcsolódó épület, gazdasági épület
  - a terület ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó épület
  - egészségügyi, szociális intézmény
  - szolgálati lakás
- (2) Az egyes telkek zöldfelülettel borított részének legalább 1/3-át háromszintű növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű növényzet (gyep) a telkek zöldfelülettel fedett részének legfeljebb felét boríthatja.
- (3) A növénytelepítést a használatbavételi engedélyig el kell végezni.

(4) Az idegenforgalmat szolgáló terület övezeteinek előírásai:

	Telekalakításra vonatkozó előírások			Építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				Építményekre vonatkozó előírások	
	min.					min.	max.	max.	
	terület	szélesség	mélység	építési mód	előkert	zöld felület	beépítés	Építmény magasság	szint-terület
	m <sup>2</sup>	m	m		m	%	%	m	
<b>K-id</b>	tovább nem osztható	K	K	SZ	10	60	20	7,5	0,5
<b>K-id1</b>	-	-	-	O	5	50	30	7,5	0,7

K: kialakult, tovább nem osztható, csak összevonható

(5) A K-id1 övezet további előírásai:

- hátsókerter mérete: 0
- Az övezetre nem vonatkoznak a 6.§ (3) bekezdésének előírásai.

## 5. §

A Rendelet új 5. melléklettel egészül ki, melyet e rendelet 1. melléklete tartalmaz.

## 6. §

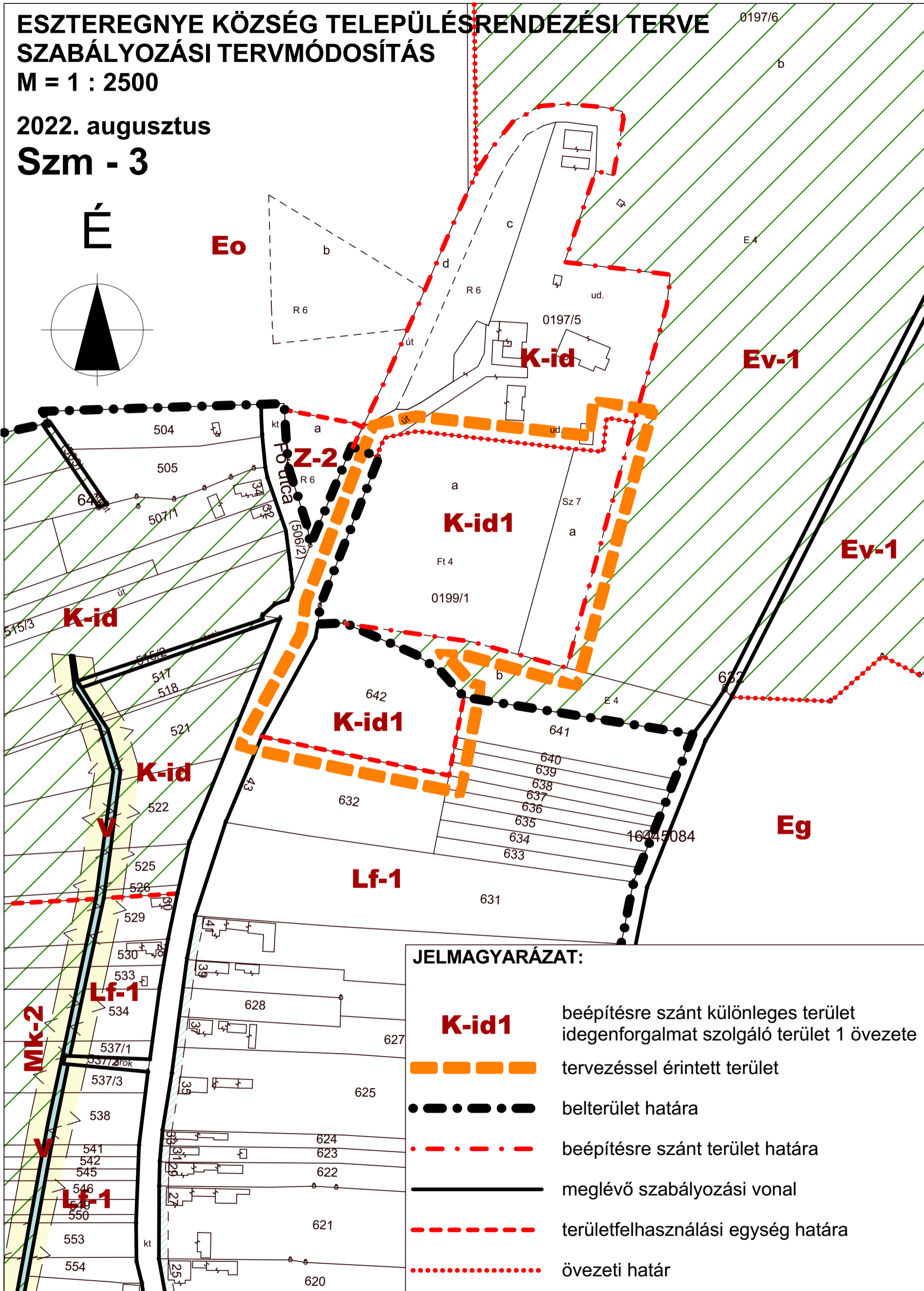
A Rendelet 2. melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

## 7. §

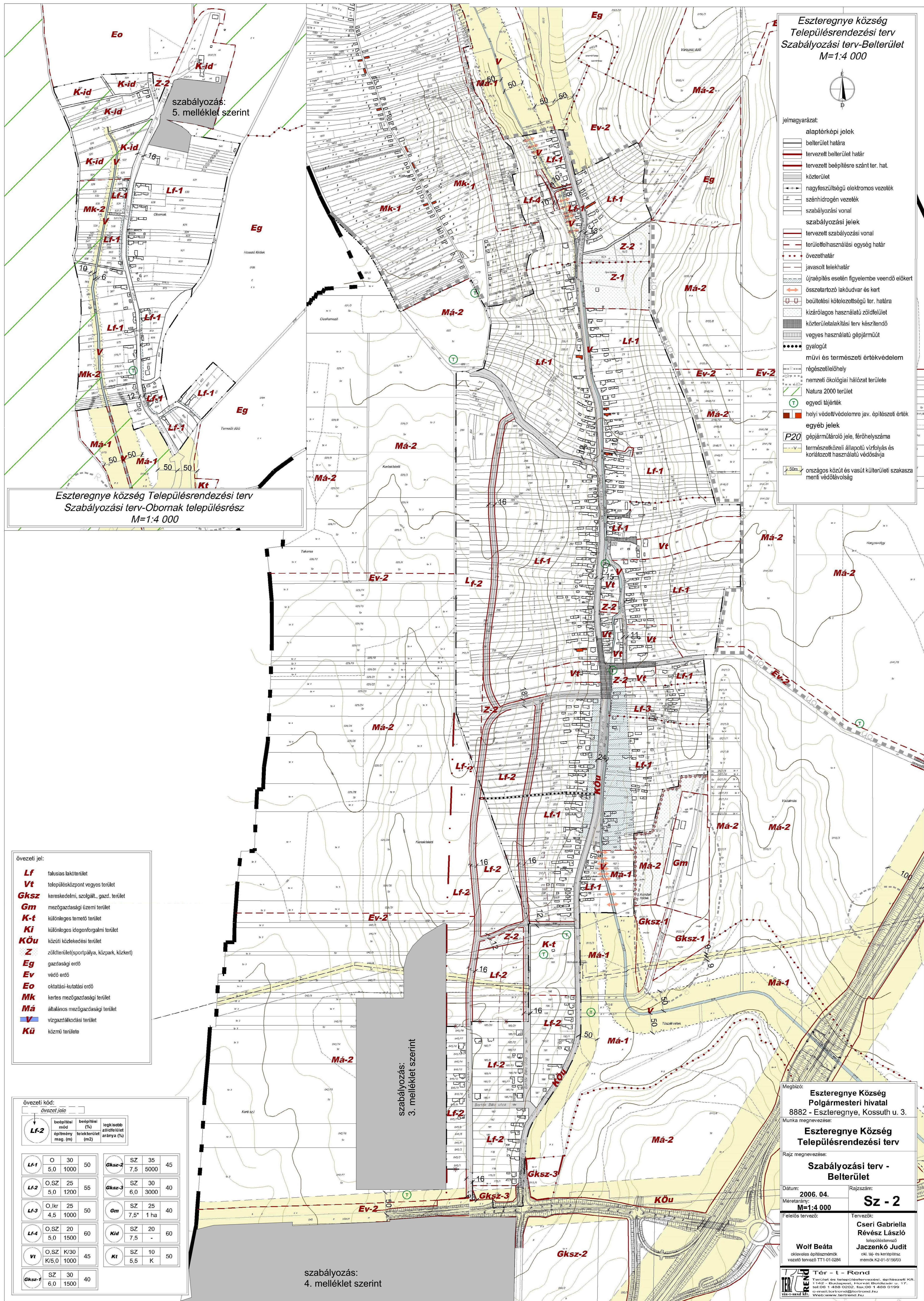
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**Kele Lajos Attila s.k.**  
polgármester

**Béli Krisztina**  
jegyző



2. MELLÉKLET A ...../2022. (.....) ÖNKÖRMÁNYZATI RENDELETHEZ



**Eszteregnye község**  
**Településrendezési terv**  
**Szabályozási terv-Belterület**  
**M=1:4 000**

Jelmagyarázat:

- alaplörképi jelek
- belterület határa
- tervezett belterület határ
- tervezett beépítésre szánt ter. hat.
- községi határ
- nagyszültségű elektromos vezeték
- szénhidrogén vezeték
- szabályozási vonal
- szabályozási jelek
- tervezett szabályozási vonal
- területfoglalási egység határ
- övezethatár
- javasolt telekhatár
- újraépítés esetén figyelembe veendő előkert
- összetartozó lakóudvar és kert
- buótelési kötelezettségű ter. határa
- környezetvédelmi zóna
- környezetvédelmi zóna
- vegyes használatú gépjárműút
- gyalogút
- művi és természeti értékvédelem
- régészeti lelőhely
- nemzeti ökológiai hálózati területe
- Natura 2000 terület
- egyedi tájékoztató
- helyi védetté nyilvánított építészeti érték
- egyéb jelek
- gépjárműút jel, férőhelyszáma
- természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védőövezet
- országos közút és vasút külterületi szakasza menti védőtávolság

- Övezeti jel:
- Lf** lakóhasználatú terület
  - Vt** településközpont vegyes terület
  - Gksz** kereskedelmi, szolgált., gazd. terület
  - Gm** mezőgazdasági üzemi terület
  - K-t** külterületi szolgált. terület
  - Ki** külterületi közforgalmi terület
  - KÖu** közúti közlekedési terület
  - Z** zöldterület (sportpálya, közpark, közkert)
  - Eg** gazdasági erdő
  - Ev** védő erdő
  - Eo** oktatási-kultúri erdő
  - Mk** kertészeti terület
  - Má** általános mezőgazdasági terület
  - V** vízgyűjtőterület
  - Kú** közmű terület

Övezeti kód:

Övezeti kód	beépítési mérték (%)	beépítési sűrűség (1/ha)	szabványosított területi arány (%)
Lf1	0-30	5,0-1000	50
Lf2	0-25	5,0-1200	55
Lf3	0-17	4,5-1000	60
Lf4	0-12	5,0-1500	60
Vt	0-30	10-30	45
Gksz-1	0-30	10-30	45
Gksz-2	0-30	10-30	45
Gksz-3	0-30	10-30	45
Gm	0-30	10-30	45
K-t	0-30	10-30	45
Ki	0-30	10-30	45
KÖu	0-30	10-30	45
Z	0-30	10-30	45
Eg	0-30	10-30	45
Ev	0-30	10-30	45
Eo	0-30	10-30	45
Mk	0-30	10-30	45
Má-1	0-30	10-30	45
Má-2	0-30	10-30	45
V	0-30	10-30	45
Kú	0-30	10-30	45

Megbízó:  
**Eszteregnye Község**  
 Polgármesteri hivatal  
 8882 - Eszteregnye, Kossuth u. 3.

Munka megnevezése:  
**Eszteregnye Község**  
**Településrendezési terv**

Rajz megnevezése:  
**Szabályozási terv -**  
**Belterület**

Dátum: 2006. 04.  
 Méretarány: M=1:4 000  
 Rajz készítés dátuma: 2006. 04. 04.

Tervezők:  
**Cseri Gabriella**  
**Révész László**  
 (szabványosított)  
**Jaczenkó Judit**

Wolf Beáta  
 okleveles építésztervező  
 engedélyszám: T/1-01/0281

Tör - I - Rend  
 Tervező és szabványosított rajz készítő: Eszteregnye Község Polgármesteri Hivatala  
 8882 - Eszteregnye, Kossuth u. 3.  
 Tel: 06-30-820-0202, Fax: 06-30-820-0199  
 E-mail: hivatal@eszteregnye.hu  
 Web: www.eszteregnye.hu

Eszteregnye község Településrendezési terv  
 Szabályozási terv-Obornak településrész  
 M=1:4 000

szabályozás:  
 3. melléklet szerint

szabályozás:  
 4. melléklet szerint