

FELHÍVÁS!

Felhívjuk a szíves figyelmet, hogy a 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek, hirdetmény közzétételével történő értékesítési eljárásba bevonására került **ingatlanok, tulajdoni hányadok jelenlegi hasznosítási státuszát érintően, a földhasználati szerződés lejáratát hivatalosan az NFK honlapján közzétett Hirdetmény tartalmazza.**

Az NFK honlapján közzétett Hirdetményben *-gal kerültek megjelölésre azon **földrésztelkek, melyek jelenleg nem hasznosítottak, azonban az NFK a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. §-ban előírt hasznosítási kötelezettségének eleget téve, az Nfatv. 18. § (4)–(5) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével az értékesítési eljárás lefolytatása közben megbízási szerződést köthet, melynek lejárat dátuma 2023.10.15. napja lesz (az EPR rendszerben ez a tervezett – nem feltétlenül létrejövő - hasznosítási dátum szerepel).**

Felhívjuk a szíves figyelmet továbbá arra, hogy a fentieket figyelembe véve, a meghirdetett ingatlanok vonatkozásában **hasznosítás tekintetében, eredményes értékesítés esetén végleges információval, az NFK megbízásából eljáró ügyvéd fog rendelkezni, a nyertes ajánlattevő részére információt szolgáltatni.**

Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy amennyiben a hirdetményben, valamint az EPR rendszerben **megjelölésre került a minimum ajánlati ár**, akkor ezen minimális ellenérték alatti összegben tett vételi ajánlat érvénytelen.

Felhívjuk a szíves figyelmet, hogy amennyiben a hirdetményben, valamint az EPR rendszerben **nem került megjelölésre minimum ajánlati ár, abban az esetben a forgalmi értékbecslés az értékesítési eljárás későbbi szakaszában készül el. Erre tekintettel az értékbecslésben megállapított érték és az NFK vagyon-nyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembevételével meghatározott minimum ajánlati ár is később kerül megállapításra az NFK által.**

Felhívjuk a szíves figyelmet továbbá, hogy **amennyiben a hirdetményben, valamint az EPR rendszerben nem került megjelölésre minimum ajánlati ár, és az ajánlattevő által megjelölt ajánlati ár a későbbiek során meghatározásra kerülő minimum ajánlati árat nem haladja meg, a vételi ajánlatot az NFK nem fogadja el, és ebben az esetben lehetőség lesz az NFK, illetve a megbízásából eljáró jogi képviselő felhívása alapján az ajánlati ár módosítására (felemelésére).**

Tájékoztatjuk az ajánlattevőket továbbá arról is, hogy **amennyiben a vételi ajánlattal érintett ingatlan vonatkozásában a hirdetményben, valamint az EPR rendszerben jelenleg nem került megjelölésre minimum ajánlati ár, hanem az a későbbiek során kerül megállapításra az NFK által és az az ajánlattevő által megjelölt ajánlati árnál alacsonyabb összegben kerül megállapításra, abban az esetben a fizetendő vételár az ajánlattevő vételi ajánlatában megjelölt összeg marad.**